EXPOSÉ

Wohnung Miete
71665 Vaihingen

Kurzinfo

Baujahr	1994
Grundstücksfläche	0,00 m²
Wohnfläche ca.	42 m²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkon / Terrasse	✓
Einbauküche	-
Kabel- /Sat- TV	✓
Mietpreis, kalt	390,00 €
Stellplätze	1 Tiefgarage (50,00 € je Stück)
Energieverbrauchskennwert	119 kWh p.a. / m²
Heizung	Gas-Heizung
Qualität	Normal
Zustand	Gepflegt

:: Beschreibung

Tolle Single- oder Pendler-Wohnung ebenerdig mit kleiner Terrasse und viel Grün im Blick trotz zentraler Lage.
Der Wohnraum ist gut geschnitten und deshalb auch leicht zu möblieren. Die Küche enthält eine Einbauküche, die kostenlos vom jetzigen Mieter übernommen werden kann.
Die Waschmaschine kann im Keller untergebracht werden. Einen Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz sind ebenfalls mit im Angebot. Der Keller ist auch über den Aufzug zu erreichen, deshalb wird die Wohnung bevorzugt an ältere Interessenten vermietet werden.
Die Wohnung ist frei zum 01.10.21

Lage

Hausansicht

Nächste Autobahn:	ca. 20 Minuten mit dem Auto
Nächster Bahnhof:	ca. 0 Minuten mit dem Auto
Nächster Flughafen:	ca. 45 Minuten mit dem Auto

Von hier aus erreichen Sie in Vaihingen fast alles zu Fuß: Am Marktplatz und bei der nächsten Bushaltestelle sind sie in drei Gehminuten, einkaufen können Sie biologisch/dynamisch "beim Klaus" quasi vor der Haustüre.

Wellness Fußläufig im Radius von 1000m:
Frisöre: 16
Kosmetikstudios: 12
Spa's: 1
Sportstudios 6: thommy SPORTS - Fitness & more, Vaihinger Fitnesstreff, rosemarie berner, INBALAYA Yoga & Ayurveda - Carmen Ehrenberg, Janistsupercool, MC Shape Vaihingen

Einkaufen Fußläufig im Radius von 1000m:
Supermärkte 5: REWE, REWE, ALDI Süd, dm-drogerie markt, Günar Market
Bäcker: 7
Reinigungen: 2
Einzelhandel: 20

Shopping Center im Radius von 5km:
Einkaufszentren 2: Gls Express, Zetel

Gastronomie Fußläufig im Radius von 1000m:
Restaurants: 20

Lifestyle Fußläufig im Radius von 1000m:
Kunst Galerien: 1
Bibliotheken: 1
Kinos 1: Open Air Kino BW
Museen: 4
Nachtclubs: 1
Stadien: 2

Gesundheit Fußläufig im Radius von 1000m:
Ärzte: 20
Kliniken 4: Ärztehaus Vitalis, Schlaf- und Schwindelzentrum, Tagesklinik Vaihingen, Kliniken Physio Krankenhaus Vaihingen Ergotherapie
Apotheken: 3

Bildung und Kitas Fußläufig im Radius von 1000m:
Schulen und Kitas 20: Waldorfkindergarten, Catholic kindergarten St.Maria, VOSSEN GRUENTEXT - Schreiben für die grüne Branche, Les petits lutins GmbH, Evangelischer Kindergarten Aurich, Evangelischer Kindergarten Martha Beitter, Wilhelm-Feil-Schule, Schlossbergschule Vaihingen, RKH Simulationszentrum Vaihingen an der Enz, Jochen Herth, Friedrich-Abel-Gymnasium Vaihingen, Kursana Domizil Vaihingen - Haus St. Kilian, Evangelischer Kindergarten Franck, Johannes-Kullen-Schule, Kindergarten Blumenwiese - integrativ, Schulkindergarten, Familienzentrum Kleine Löwen, Ferdinand-Steinbeis-Realschule, Kindergärten und-heime Tagesgruppe des Kinderheimes, Förderverein des Stromberg-Gymnasium in Vaihingen an der Enz
Universitäten 1: Kursana Domizil Vaihingen - Haus St. Kilian

Religion Fußläufig im Radius von 1000m:
Kirchen: 15

Sonst Fußläufig im Radius von 2000m:
Parks 5: Naturerlebnisraum am Bächle, Ramona Knoll Hausmeisterservice, Rondell Vaihingen an der Enz, Spielplatz, Ali Babas stückle
Natur 1: Schmiebach

:: Sonstiges

Dieses Exposé wurde für Sie nach bestem Wissen erstellt. Grundlage der vorstehenden Angaben sind Informationen und / oder Unterlagen, die uns seitens des Eigentümers oder Dritter zur Verfügung gestellt wurden. Der oben genannte Kaufpreis dient lediglich zur Information darüber und stellt kein verbindliches Angebot dar. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Auf Wunsch übersenden wir Ihnen weitere Unterlagen. Eine Gewähr für die Richtigkeit der Angaben kann nicht übernommen werden.

:: Mieterprovision

Keine Mieterprovision

:: Besichtigung

Bitte schauen Sie sich Ihr Traumobjekt in aller Ruhe am Rechner an.
Kommt für Sie in Frage? Dann vereinbaren Sie mit uns einen Telefontermin zur Beantwortung Ihrer Fragen.

In einem ausführlichen Telefonat oder besser noch Gespräch via ZOOM-Videokonferenz bemühen wir uns, ihre Fragen zu beantworte

Gerne vereinbaren wir – auch kurzfristig – für Sie einen Besichtigungstermin, denn nur eine persönliche Besichtigung kann umfassenden Eindruck von dieser Immobilie zu verschaffen. Bitte sprechen Sie uns hierzu gerne an!

:: Kontakt:

Ehrenberg Immobilien GmbH
Hans-Krieg-Str. 8
71665 Vaihingen
Tel: +49 7042 81314 53
Fax: +49 7042 81314 55
Mail: ehrenberg@ehrenberg-immobilien.de

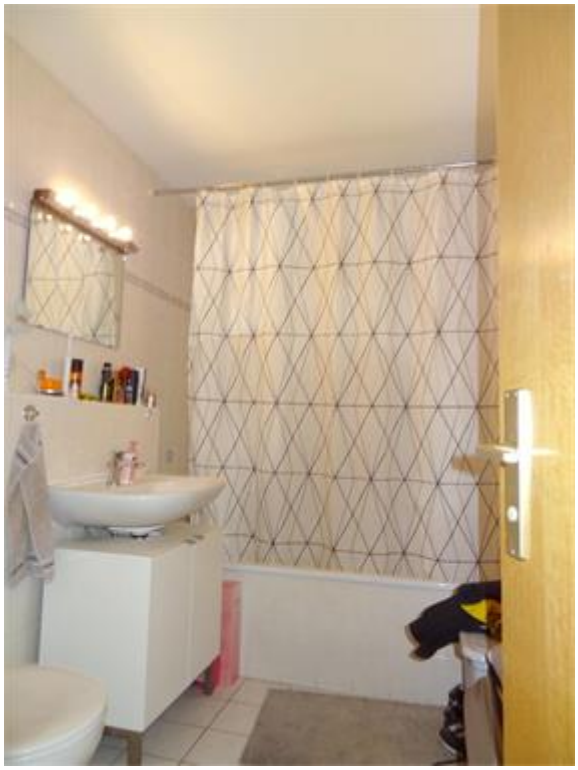
Ansichten

Wohn-/Schlafzimmer Sicht 1

Wohn-/Schlafzimmer Sicht 2

Küche Sicht 1

Küche Sicht 2



Bad

Terrasse

Bad/WC
Flur
Wohnen
Küche
Terrasse